

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04/TB-PTHADS(KV5)

An Giang, ngày 30 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định Thi hành án số 594/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2025 và số 593/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh An Giang);

Căn cứ Kết quả thẩm định giá ngày 10/7/2025 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông – Chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 535/TB-DTN ngày 29/7/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Hữu Trường và bà Lê Thị Cẩm Vân, cùng địa chỉ: Số 49D Nguyễn Văn Trôi, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là Số 49D Nguyễn Văn Trôi, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ). Gồm tài sản sau: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 2.449,0m² (Đất ở và cây lâu năm), thuộc thửa số 536, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại ấp Phạm Đình Nông, xã Thạnh Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Phạm Đình Nông, xã Thạnh Hưng, tỉnh An Giang). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 321329 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 09/05/2019, chỉnh lý ngày 14/05/2019 ông Nguyễn Hữu Trường đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất có giá khởi điểm là **5.041.442.000 đồng (Năm tỷ không trăm bốn mươi một triệu bốn trăm bốn mươi hai nghìn đồng).**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 20/8/2025 đến hết ngày 22/8/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 29/7/2025 đến ngày 25/8/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu

đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang).

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Từ ngày 29/7/2025 đến ngày 25/8/2025. Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

- Bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo thông báo và quy chế niêm yết tại Công ty.

Thời gian bán đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 28/8/2025.

Địa điểm bán đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - tỉnh An Giang. Địa chỉ: Khu phố 3, xã Giồng Riềng, tỉnh An Giang. Điện thoại: 02973.821146 hoặc nộp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang). Điện thoại: 02973.898986 – 0918.584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Hữu Trường và bà Lê Thị Cẩm Vân có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA (08 bản).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Bích Phượng